



Projet d'orientation

Association Hnord

Avril 2011

1 – Poursuivre la recherche de nouveaux adhérents

Il est nécessaire pour 2011 de trouver de nouveaux adhérents et de prolonger l'efficacité du travail des commissions. L'accueil personnalisé des nouveaux devrait permettre une augmentation des adhésions pour cette année.

2 – Stabiliser le foncier

Il s'agit, d'une part, d'acquiescer des certitudes concernant le périmètre de l'opération H'Nord et, d'autre part, d'obtenir lors de la 6ème modification du PLU, un règlement d'urbanisme compatible avec notre projet (densification, accessibilité pour tous les budgets, espaces verts, voie douce, peu de stationnements). Le premier point renvoie à la nécessité pour Hnord d'avancer sur les modalités de négociation du foncier avec la CUB et avec les autres propriétaires éventuels au sein de l'ilot. La CUB nous demande une analyse détaillée du montage financier de notre opération, qui reste très largement à produire. Nous comptons nous appuyer sur Habicoop et sur notre expertise pour aboutir (cf points 3 et 4 ci-dessous).

3 – Préciser notre projet architectural, financier et juridique

Notre pré-projet comporte encore des zones d'ombre encore à débattre :

- articulation des fonctions d'habitation, de services mutualisés, d'activité économique
- quels destinataires pour les logements ciblés (jeunes, personnes âgées dépendantes ou non ...)
- ...

Notre programme financier pourra ensuite être construit avec nos partenaires (CUB, mairie, puis bailleurs sociaux, banques ...). Nous aurons donc à renouer le contact avec les bailleurs sociaux, interrompu en 2010.

En parallèle, en nous appuyant sur le choix d'un projet architectural conduit par atelier public, nous devons également en 2011 avancer ce projet, ce qui nécessite un local. Les derniers travaux (la maquette de Mélanie et les discussions à partir de ce support, la maquette en lego) attestent les difficultés qui nous attendent. Pour autant, nous devons avancer sur ce sujet au cours de l'année, afin de satisfaire une demande de la Mairie de lui présenter prochainement un plan de masse de notre projet.

A chaque étape, nous devons avoir le souci de communiquer au mieux avec nos partenaires et avec d'éventuels nouveaux H'Nordien(ne)s.

4 – Renforcer nos capacités par mutualisation

Nous continuons à nous appuyer sur HABICOOP, qui souhaite créer un mouvement national, pour faire connaître le mode d'habitat coopératif et le proposer comme une alternative au marché immobilier classique, qui, dans ce cadre, mène une action de plaidoyer auprès des élus et du gouvernement pour obtenir la création d'un cadre juridique propre aux coopératives d'habitants s'adossant à la loi de 1947 sur les coopératives.

Nous soutenons l'organisation par HABICOOP d'une journée sur les coopératives d'habitants au Conseil régional. Cette journée doit nous permettre d'impulser un dynamique de travail avec nos partenaires locaux. Elle peut aussi aider à la création d'une structure régionale de soutien aux projets d'habitat coopératif.

Approuvé à l'unanimité