

Les boboyakas

D'ici 2030, 30% de la population sera âgée de plus de 65 ans. Le contexte économique, les

structures actuelles d'hébergement et les moyens financiers des personnes ne permettront pas de répondre à l'évolution de la demande. Déjà, de nouvelles attentes émergent, entre l'isolement du maintien à domicile et la prise en charge dans une structure d'accueil spécialisée. Des réponses nouvelles, inscrites dans des dynamiques de territoire doivent être envisagées, ensemble, personnes âgées et collectivités.

Il convient de réfléchir aux enjeux liés à la place des aînés dans les villes ou les villages, en inventant de nouvelles formes de structures et d'organisation dans les domaines de l'habitat et du logement, de l'urbanisme, des transports, des prestations de services, de l'offre culturelle et des activités d'utilité sociale.

La réalité des réponses d'aujourd'hui nous amène à nous responsabiliser dans la recherche de solutions alternatives. Nous voulons anticiper, inventer et participer à de nouvelles politiques pour vieillir autrement :

Inventer le vieillir ensemble et autrement

Rester responsable de nos vies

Préserver l'autonomie

Eviter d'être une charge pour nos enfants

Réduire les coûts pour les collectivités

Lutter contre l'isolement

Développer des solidarités intergénérationnelles et l'entraide mutuelle

Participer à la vie locale

Valoriser la transmission

Changeons le regard sur le vieillissement.

Permettons que les personnes âgées soient partie prenante de l'organisation de leurs modes de vies.

Les boboyakas

Inventer le vieillir ensemble et autrement

Notre projet

Regroupés dans l'association Boboyaka, nous sommes des femmes et des hommes de 55 à 70 ans, qui font le pari de vieillir ensemble et autrement. Depuis cinq années, nous avons défriché, confronté nos points de vue, exprimé nos appréhensions du vieillir dans nos sociétés. De ce travail de fond, notre projet prend forme.

Nous avons défini des valeurs communes.

Il s'agit de créer un lieu de vie à taille humaine alliant des espaces personnels et collectifs, permettant à chacun de vivre jusqu'à sa mort dans un environnement favorable au maintien de son autonomie. Autonomie non seulement physique mais aussi sociale, économique et citoyenne.

Ce lieu de vie basé, sur l'autogestion : un résident - une voix, nous permettra de rester maître de nos décisions et de cultiver nos capacités d'autonomie afin de ne pas être dépossédés de notre libre arbitre.

La structure juridique choisie sera de type coopérative d'habitants.

Le principe de solidarité est pour nous essentiel pour maintenir dans la structure chaque membre du groupe. Il se traduit par une mutualisation des moyens qu'ils soient matériels ou humains, pour vivre et mourir dignement. (Recours aux prestations de type maintien à domicile, logements pour personnels soignants, etc...)

La laïcité est une valeur fondamentale du projet : les pratiques religieuses relevant de l'intime.

Ce lieu de vie tiendra compte de l'évolution des fragilités liées à la vieillesse, tout en restant ouvert au monde. Jusqu'au bout, nous voulons rester curieux.

Inventer le vieillir ensemble et autrement

Les boboyakas

Pour cela, nous projetons de :

Développer du lien intergénérationnel et participer à la vie citoyenne (jardins partagés, mutualisations et échanges de savoirs et d'expériences, activités d'utilité sociale, loisirs et cultures à partager, relais AMAP...),

Accueillir des hôtes (étudiants, apprentis, amis, artistes...)

Et de façon plus ambitieuse, créer un centre de recherche et d'innovation sur le vieillir autrement, dans le but de repérer et soutenir tout ce qui peut développer et maintenir l'autonomie des personnes vieillissantes.

● Ce lieu de vie sous forme d'habitat groupé, intègrera une volonté écologique. Nous voulons être partie prenante de la préservation de la planète, tant dans nos modes de consommation que dans la réalisation de notre projet architectural.

● Il s'inscrira dans une volonté non spéculative, sans accession à la propriété, en partenariat avec une collectivité.

● Les occupants de ce lieu, qui disposeront d'espaces privés et collectifs seront locataires d'une coopérative d'habitants gestionnaire.

Chaque participant au projet acquerra des parts de la coopérative comme apport initial. Cet apport sera d'environ 20.000 euro.

Il versera ensuite une participation mensuelle permettant de rembourser l'emprunt fait par la coopérative pour construire ou rénover les bâtiments, et de contribuer aux charges générales de fonctionnement.

Le partenariat avec la collectivité se conçoit sous la forme d'une convention type bail emphytéotique .Nous proposons de prendre en charge la construction ou la rénovation d'un bâtiment qui reviendrait à la collectivité, au terme de la convention, sous réserve que le projet soit pérennisé.

Les boboyakas

Inventer le vieillir ensemble et autrement

Où en sommes-nous ?

Nous avons défini l'ensemble des besoins en terme d'espaces individuels et communs, Pour la viabilité du projet, tant sur le plan humain que financier, il est souhaitable que le lieu puisse accueillir quinze à vingt personnes.

Programme architectural : Parmi plusieurs cabinets d'architectes, nous avons retenu Christophe Hutin pour nous accompagner dans l'étude préliminaire.

Avec lui, pour vingt personnes, nous travaillons sur une surface globale bâtie, neuve ou à rénover

- de 1.200 à 1.500 m², répartis ainsi : 800 à 1.000 m² pour les appartements privés et 300 à 500 m² pour les espaces collectifs, (ces surfaces pouvant varier selon le nombre d'occupants et le lieu.)

- Recherche du lieu** : Des contacts ont été pris avec des communes de la Communauté Urbaine de Bordeaux. Si le projet est bien accueilli, nous sommes toujours dans l'attente de propositions concrètes.

Nous cherchons des « passeurs », des femmes et hommes politiques qui ont envie d'innover en soutenant ce type de projet. Il existe en France des initiatives similaires, en particulier à Vaulx en Velin, où l'association « Chamarel » a obtenu le partenariat souhaité avec la commune.

Les habitants : Actuellement, une dizaine de personnes sont engagées dans l'aventure. Le groupe est donc ouvert à cinq à dix personnes désirant partager ce projet de vie.

Nos Contacts : L'association « Boboyaka » est adhérente de l'association « Habicoop » réseau national qui travaille à la reconnaissance par la loi du statut des coopératives d'habitants.

Nous sommes en relation avec des porteurs de projets similaires en France, à Berlin, en Suisse, au Québec, au Danemark.

Association Boboyaka 55 Avenue Jean Jaurès 33130 Bègles

Contact : boboyaka@free.fr